

Tunnus 20-0081-HAL

Kiinteistö Hyhky, 837-601-0001-0283  
Selkeenkujja 5, 33270 TAMPERE

Kiinteistön haltija Tampereen kaupunki / Ari Kilpi  
PL 487, 33101 TAMPERE

Suoritettussa tarkastuksessa ympäristö- ja rakennusjaoston kevätkatselmuksessa 06.05.2019 on havaittu, että yllä mainitulla kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen julkisivut ovat huonokuntoiset. Kiinteistö rumentaa ympäristöä.

Kiinteistön haltijaa on kehoitettu 03.06.2019 kunnostamaan rakennuksen julkisivut. Toimenpide tuli tehdä 31.10.2020 mennessä.

Suoritettussa tarkastuksessa 03.11.2020 todettiin, että kehotusta ei ole noudatettu.

Kiinteistön haltijalta pyydettiin selvitystä 25.11.2020 kehotuksen noudattamattomuudesta. Kiinteistön haltijan toimittaman vastineen perusteella rakennusvalvonta myönsi lisäaikaa kehotuksen noudattamiselle.

Rakennusvalvonta myönsi lisäaikaa 26.11.2020 kehotuksen noudattamiselle 30.06.2021 asti.

Tarkastus Suoritettussa tarkastuksessa 18.11.2021 todettiin, että julkisivut on kunnostettu osittain.

Katja Rajaniemi  
tarkastusinsinööri  
p. 044 431 4306  
katja.rajanieni@tampere.fi

Tunnus	20-0081-HAL
Kiinteistö	Hyhky, 837-601-0001-0283 Selkeenkujja 5, 33270 TAMPERE
Kiinteistön haltija	Tampereen kaupunki / Ari Kilpi PL 487, 33101 TAMPERE
ASIA	<p>Oheisessa tarkastuskertomuksessa on todettu, että olette jättänyt noudattamatta rakennusvalvonnan antaman kehotuksen.</p> <p>Tämän vuoksi rakennusvalvonta tulee esittämään, että ympäristö- ja rakennusjaosto velvoittaisi, ellei asiassa muuta ilmene, maankäyttö- ja rakennuslain 182 § nojalla Teidät pöytäkirjassa mainitun kiinteistön haltijana, mahdollisen laiminlyönnin varalta tuhannen (1000) euron sakon uhalla, suorittamaan kehotuksessa mainitut toimenpiteet.</p> <p>Teille varataan nyt tilaisuus antaa asiassa ympäristö- ja rakennusjaostolle kirjallinen selityksenne neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän selityspyynnön tiedoksisaannista uhalla, että asia muuten voidaan esitellä jaoston päätettäväksi Teitä enempää kuulematta.</p> <p>Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaostolle osoitettava selitys tulee toimittaa Tampereen kaupungin rakennusvalvontaan, jonka käyntiosoite on Frenckellinaukio 2 B, postiosoite PL 487, 33101 TAMPERE, ja siinä pyydetään ilmoittamaan kaikki seikat, joilla arvelette olevan merkitystä asiaa arvosteltaessa. Selityksen voi myös toimittaa sähköpostitse rakennusvalvonta@tampere.fi.</p> <p>Asiaa koskeviin tiedusteluihin vastaa rakennusvalvonnassa tarkastusinsinöörit Pekka Rantanen, p. 040 074 9840 ja Katja Rajaniemi, p. 044 431 4306.</p> <p>Katja Rajaniemi</p>

Tampereen kaupunki / Ari Kilpi

PL 487  
33101 TAMPERE

Tunnus 20-0081-HAL

Kiinteistön haltija Tampereen kaupunki / Ari Kilpi  
PL 487, 33101 TAMPERE

RAKENNUSPAIKKA Hyhky, 837-601-0001-0283  
Selkeenuja 5

Asia Suoritettussa tarkastuksessa ympäristö- ja rakennusjaoston  
kevätkatselmuksessa 06.05.2019 on havaittu, että yllä mainitulla  
kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen julkisivut ovat huonokuntoiset.  
Kiinteistö rumentaa ympäristöä.

Kiinteistön haltijaa on kehotettu 03.06.2019 kunnostamaan rakennuksen  
julkisivut. Toimenpide tuli tehdä 31.10.2020 mennessä.

Tarkastus Suoritettussa tarkastuksessa 03.11.2020 todettiin, että kehotusta ei ole  
noudatettu.

Katja Rajaniemi  
tarkastusinsinööri  
p. 044 431 4306  
katja.rajaniami@tampere.fi

Tampereen kaupunki / Ari Kilpi

PL 487  
33101 TAMPERE

Tunnus 19-0091-KMK

RAKENNUSPAIKKA Hyhky, 837-601-0001-0283  
Selkeenkujja 5

Kiinteistön haltija Tampereen kaupunki / Ari Kilpi  
PL 487, 33101 TAMPERE

Tarkastus Ympäristö- ja rakennusjaoston kevätkatselmuksessa 06.05.2019 todettiin, että hallitsemallanne kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen julkisivut ovat huonokuntoiset. Kiinteistö rumentaa ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Saman lain 167 § mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 170 § mukaan, jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingoittumiselta.

Kehotus Edellä mainitun johdosta Teitä kehoitetaan kunnostamaan rakennuksen julkisivut määräaikaan mennessä.

Katja Rajaniemi  
tarkastusinsinööri  
p. 044 431 4306

Määräaika 31.10.2020

Jälkitarkastus Annetun kehotuksen noudattaminen tarkastetaan määräajan jälkeen ja mahdolliset laiminlyönnit saatetaan ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 182 § tarkoittamia pakkotoimia varten.